



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - m 6/03

Preis € 3,25

Bestell-Nr.F2101C 200306

Ausgegeben im

August 2003

Baugenehmigungen in Bayern

im Juni 2003

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	±	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2003 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reihenkehäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

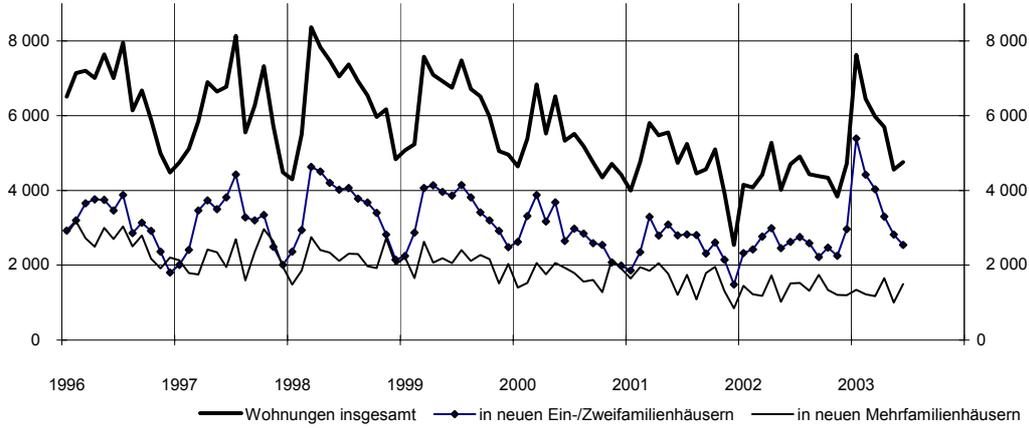
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

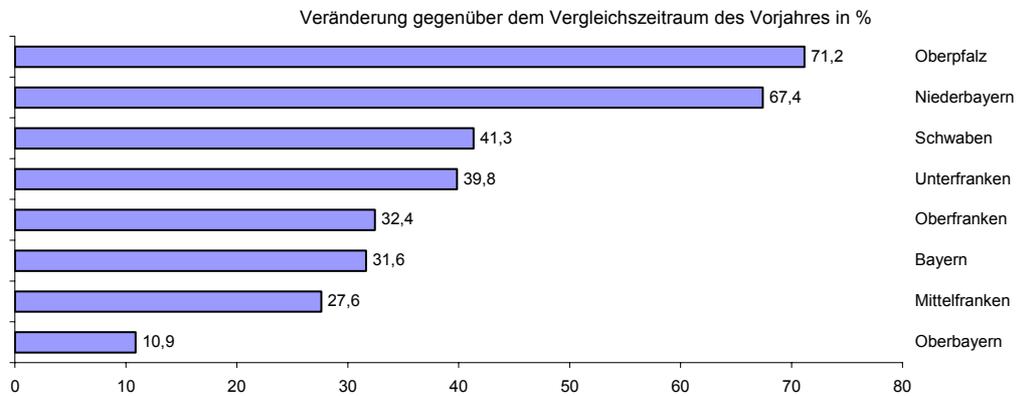
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1999 Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 594
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

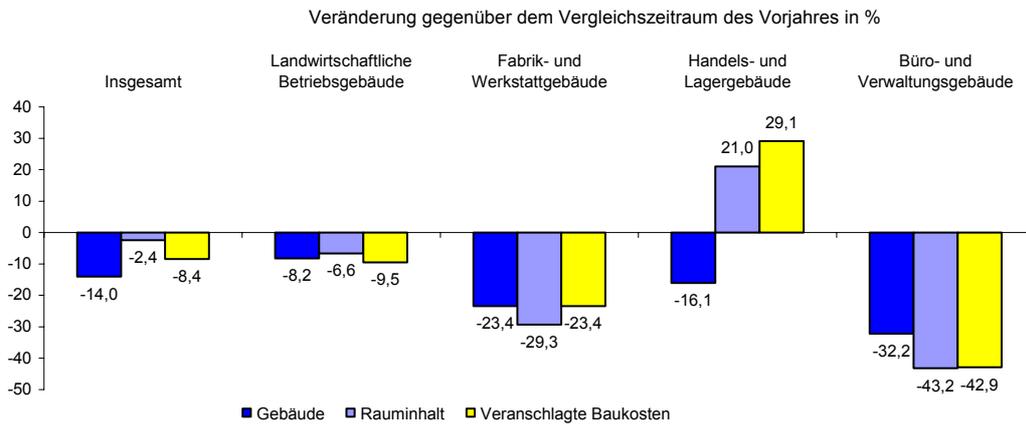
Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



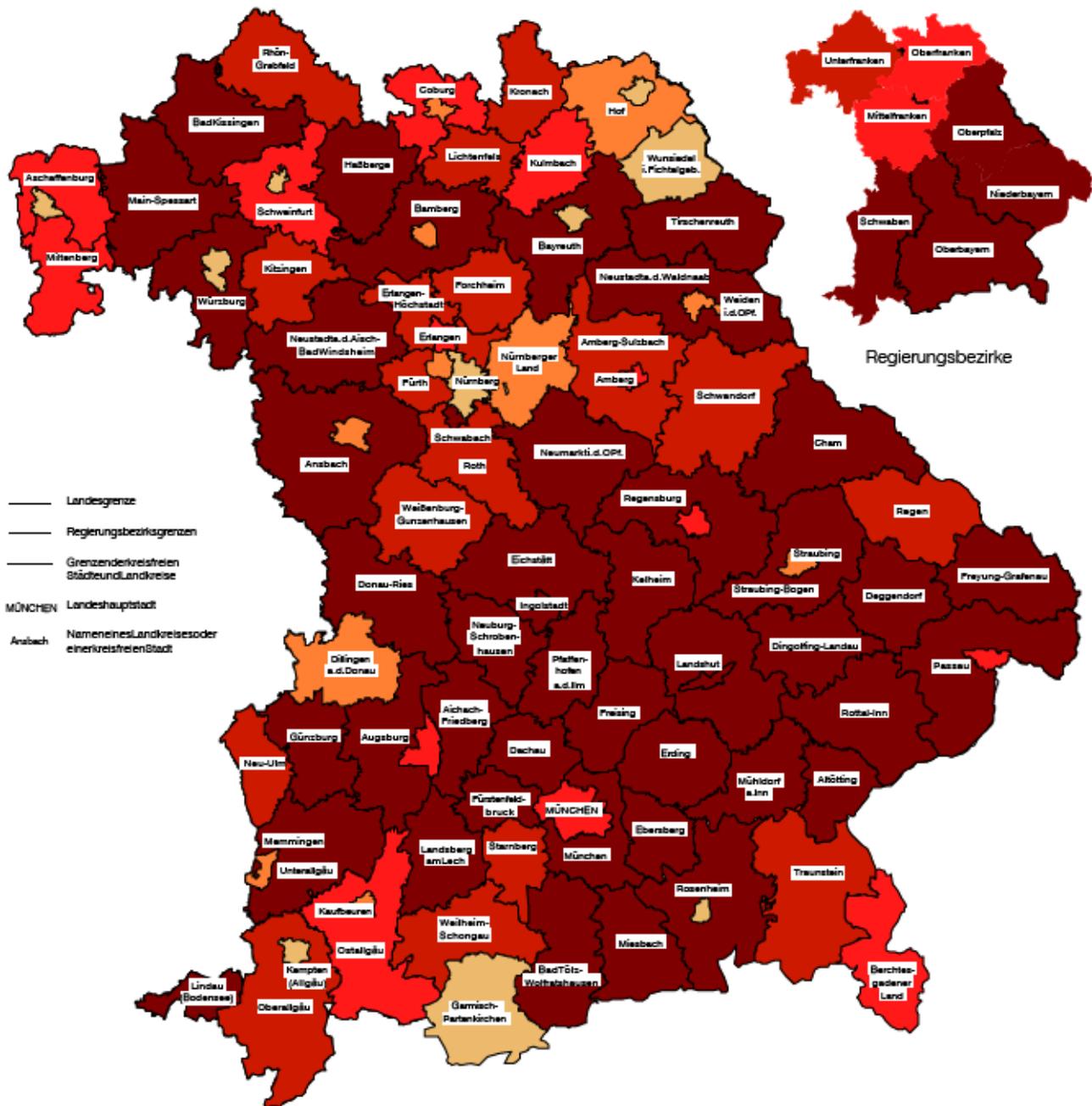
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis Juni 2003



Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2003



Genehmigte Wohnungen je 1000 Einwohner von Januar bis Juni 2003 in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns



- Landesgrenze
- Regierungsbezirkegrenzen
- Grenzkreisfreie Städte und Landkreise
- MÜNCHEN Landeshauptstadt
- Ansbach Name eines Landkreises oder einer kreisfreien Stadt

Häufigkeit			Häufigkeit		
	bis unter 1,5	10		2,5 bis unter 3,0	17
	1,5 bis unter 2,0	11		3,0 oder mehr	45
	2,0 bis unter 2,5	13			

Bayern: 3,3

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 996	1 858	903	1 996	2 851
2	zwei Wohnungen	274	369	148	548	605
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	195	637	157	1 497	1 110
4	darunter Wohnheime	2	19	7	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 465	2 864	1 209	4 041	4 566
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	135	455	115	1 100	819
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	5	1	14	9
8	Unternehmen	662	920	295	1 756	1 578
9	davon Wohnungsunternehmen	566	769	241	1 574	1 380
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	96	152	54	182	198
12	Private Haushalte	1 797	1 921	904	2 246	2 961
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	18	9	25	18
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	217	322	31	10
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	289	440	12	14
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	300	859	1 394	7	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	2 486	3 992	34	33
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	78	839	1 376	10	11
19	Handels- und Lagergebäude	138	1 354	2 011	16	16
20	Hotels und Gaststätten	16	58	126	4	4
21	Sonstige Nichtwohngebäude	52	169	269	6	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	727	4 021	6 416	90	73
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	43	177	292	6	6
24	Unternehmen	569	3 581	5 650	76	59
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	307	867	1 409	7	10
26	Produzierendes Gewerbe	88	577	817	7	8
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	174	2 138	3 424	62	40
28	Private Haushalte	83	157	270	3	3
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	105	204	5	5

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 899	433 894	X	X	X	X	X	X	1
2 761	87 849	X	X	X	X	X	X	2
5 511	157 548	X	X	X	X	X	X	3
185	4 508	2	7	-	-	185	4 508	4
21 171	679 291	3 575	1 170	4 641	5 318	24 447	776 838	5
3 921	112 921	175	100	1 169	879	4 171	120 166	6
45	926	5	3	13	8	41	978	7
7 695	222 093	732	279	1 833	1 660	8 035	234 325	8
6 654	186 192	596	242	1 609	1 422	6 810	193 745	9
-	-	1	-	-	1	2	298	10
1 041	35 901	135	37	224	237	1 223	40 282	11
13 341	451 421	2 831	878	2 764	3 631	16 277	536 244	12
90	4 851	7	10	31	19	94	5 291	13
Nichtwohnbau								
68	66 389	18	328	38	12	80	70 043	14
61	52 582	67	505	13	17	62	72 438	15
34	48 541	338	1 440	11	14	47	52 022	16
135	297 741	460	4 253	49	46	191	322 961	17
45	108 226	122	1 468	14	15	61	119 923	18
64	151 229	189	2 141	21	22	86	161 238	19
15	13 495	33	155	8	6	30	15 483	20
22	33 790	85	365	6	5	21	69 412	21
320	499 043	968	6 891	117	94	401	586 876	22
23	51 465	79	388	5	4	17	92 825	23
261	397 917	730	5 982	92	74	314	436 013	24
34	49 661	349	1 457	11	14	51	53 374	25
32	54 670	126	873	11	14	49	63 990	26
195	293 586	255	3 652	70	45	214	318 649	27
14	22 974	112	299	7	7	30	26 711	28
22	26 687	47	222	13	9	40	31 327	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	799	1 047	1 738	1 738	260 320	694	668	772	1 041	163 232
2	Niederbayern	290	363	452	543	78 694	269	304	308	445	66 814
3	Oberpfalz	343	368	423	553	80 395	332	348	377	516	76 455
4	Oberfranken	167	163	222	268	37 687	160	147	184	240	34 187
5	Mittelfranken	344	347	459	552	79 625	326	279	349	461	63 574
6	Unterfranken	230	247	346	410	62 315	214	203	249	333	50 404
7	Schwaben	292	330	401	502	80 255	275	278	305	420	67 077
	Bayern	2 465	2 864	4 041	4 566	679 291	2 270	2 227	2 544	3 456	521 743
	Landkreise	1 951	2 246	2 905	3 490	525 598	1 825	1 873	2 064	2 851	436 548
	Kreisfreie Städte	514	622	1 136	1 078	153 693	445	359	480	608	85 195
	dar. Großstädte 1)	410	487	932	862	122 551	359	284	385	483	67 317

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	39	59	63	8 964	29	28	32	44	6 636
162	München	143	235	574	454	66 017	102	81	112	140	22 614
163	Rosenheim	13	10	13	17	2 468	13	10	13	17	2 468
	Zusammen	188	284	646	534	77 449	144	119	157	201	31 718

Landkreise

171	Altötting	12	11	12	15	2 350	12	11	12	15	2 350
172	Berchtesgadener Land	5	8	7	12	1 639	5	8	7	12	1 639
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	23	31	53	56	8 669	20	18	24	34	5 186
174	Dachau	54	55	62	84	13 971	53	52	58	80	13 221
175	Ebersberg	36	56	119	101	12 918	25	24	28	36	6 032
176	Eichstätt	26	28	29	40	6 561	26	28	29	40	6 561
177	Erding	18	17	22	26	4 193	17	16	19	24	3 789
178	Freising	55	77	135	132	18 178	44	40	46	67	9 579
179	Fürstenfeldbruck	28	40	57	56	10 046	26	25	28	35	5 930
180	Garmisch-Partenkirchen	11	13	14	16	3 239	11	13	14	16	3 239
181	Landsberg am Lech	44	43	55	71	10 119	43	41	50	64	9 517
182	Miesbach	30	30	34	48	7 649	29	28	31	44	7 149
183	Mühldorf a. Inn	29	33	43	50	6 886	28	28	32	43	5 978
184	München	60	95	151	151	23 974	49	47	52	73	11 502
185	Neuburg-Schrobenhausen	41	40	49	61	9 228	40	38	43	57	8 715
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	31	28	45	6 678	26	31	28	45	6 678
187	Rosenheim	25	31	47	52	7 587	21	22	24	34	5 228
188	Starnberg	23	33	48	50	8 367	20	23	26	35	5 696
189	Traunstein	44	67	96	102	15 152	36	39	41	57	8 870
190	Weilheim-Schongau	21	24	31	38	5 467	19	20	23	32	4 655
	Zusammen	611	763	1 092	1 206	182 871	550	552	615	843	131 514
1	Oberbayern	799	1 047	1 738	1 738	260 320	694	668	772	1 041	163 232

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Juni 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

86	773	177	1 448	2 320	58	232 806	1 289	2 792	1 964	258	1 959	544 191	1
13	106	124	478	711	13	42 870	593	920	538	96	640	136 009	2
6	20	102	394	593	3	41 845	567	848	482	158	626	158 317	3
9	38	37	100	185	1	14 416	330	277	266	32	336	62 154	4
14	93	94	730	1 056	4	55 747	604	1 255	575	98	682	155 207	5
1	36	86	335	582	6	41 781	527	806	422	119	525	130 739	6
6	34	107	536	969	5	69 578	633	1 163	511	86	644	177 097	7
135	1 100	727	4 021	6 416	90	499 043	4 543	8 060	4 758	847	5 412	1 363 714	
87	621	640	2 372	3 797	75	266 753	3 765	5 207	3 514	762	4 204	932 455	
48	479	87	1 653	2 625	15	232 290	778	2 857	1 244	85	1 204	431 259	
37	396	57	1 343	2 104	6	187 357	576	2 256	1 012	64	955	336 285	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	21	3	•	•	-	•	36	45	59	5	64	15 102	161
34	368	34	789	1 323	1	134 805	213	1 338	593	-	480	211 584	162
-	-	1	•	•	-	•	18	5	13	2	17	2 774	163
36	389	38	813	1 362	1	140 939	267	1 388	665	7	561	229 460	
-	-	8	19	25	-	1 315	34	25	15	2	23	4 651	171
-	-	-	-	-	-	-	5	3	7	-	12	1 639	172
2	18	13	101	164	5	28 931	51	182	70	2	70	39 870	173
1	4	5	22	33	-	1 911	71	63	66	16	89	16 922	174
9	80	2	•	•	-	•	45	17	122	9	104	13 886	175
2	4	7	9	12	-	521	52	23	37	17	48	9 003	176
1	2	5	24	40	3	3 809	35	49	33	9	39	9 334	177
8	68	16	48	111	-	6 516	85	131	150	10	148	26 742	178
2	26	12	35	47	3	3 950	60	69	62	6	63	19 021	179
-	-	-	-	-	-	-	14	5	15	5	18	3 604	180
2	7	7	27	38	-	2 701	77	89	60	20	81	16 111	181
-	-	1	•	•	-	•	41	27	52	3	55	9 567	182
1	11	20	58	92	2	5 322	63	103	57	17	64	13 640	183
8	81	6	121	136	8	17 078	90	185	192	49	184	47 848	184
1	6	4	31	35	-	2 947	47	53	51	31	64	12 490	185
-	-	2	•	•	-	•	39	60	33	9	51	10 656	186
2	8	3	16	25	31	2 547	34	41	82	15	67	10 522	187
1	8	4	7	14	2	1 398	43	40	52	2	56	10 923	188
8	53	14	53	88	1	5 376	90	144	107	22	118	25 814	189
2	8	10	19	38	2	3 562	46	94	36	7	44	12 488	190
50	384	139	637	958	57	91 867	1 022	1 403	1 299	251	1 398	314 731	
86	773	177	1 448	2 320	58	232 806	1 289	2 792	1 964	258	1 959	544 191	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	10	11	15	2 086	6	6	7	10	1 457
262	Passau	6	•	37	•	•	3	•	3	•	•
263	Straubing	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	Zusammen	15	30	50	46	5 992	11	10	12	17	2 399

Landkreise

271	Deggendorf	25	29	33	44	6 510	23	27	27	37	5 779
272	Freyung-Grafenau	15	17	16	26	3 571	15	17	16	26	3 571
273	Kelheim	24	28	43	47	6 817	20	21	24	33	5 117
274	Landshut	52	61	64	87	13 706	51	58	56	82	12 956
275	Passau	53	62	87	97	12 695	48	51	56	79	10 575
276	Regen	15	18	22	29	3 958	14	16	19	26	3 605
277	Rottal-Inn	30	39	34	55	8 247	30	39	34	55	8 247
278	Straubing-Bogen	23	28	26	39	6 483	23	28	26	39	6 483
279	Dingolfing-Landau	38	51	77	74	10 715	34	37	38	52	8 082
	Zusammen	275	333	402	498	72 702	258	294	296	429	64 415
2	Niederbayern	290	363	452	543	78 694	269	304	308	445	66 814

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	9	18	17	1 851	3	3	4	5	579
362	Regensburg	42	35	46	57	7 526	42	35	46	57	7 526
363	Weiden i.d.OPf.	5	5	5	7	1 040	5	5	5	7	1 040
	Zusammen	53	49	69	81	10 417	50	43	55	69	9 145

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	20	25	35	42	5 746	18	19	23	29	4 756
372	Cham	29	36	36	49	7 480	29	36	36	49	7 480
373	Neumarkt i.d.OPf.	67	78	79	114	17 329	66	76	74	111	16 849
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	24	25	36	5 209	24	24	25	36	5 209
375	Regensburg	53	55	68	85	12 102	50	52	59	79	11 284
376	Schwandorf	31	31	33	44	6 459	31	31	33	44	6 459
377	Tirschenreuth	66	70	78	103	15 653	64	69	72	100	15 273
	Zusammen	290	319	354	473	69 978	282	307	322	448	67 310
3	Oberpfalz	343	368	423	553	80 395	332	348	377	516	76 455

in Bayern im Juni 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	•	•	-	•	13	7	13	2	18	2 672	261
3	34	2	•	•	-	•	10	9	37	-	28	3 811	262
-	-	4	77	73	5	9 385	10	76	8	-	9	10 012	263
3	34	7	81	80	5	9 613	33	92	58	2	55	16 495	
-	-	6	40	58	-	3 886	47	73	37	7	52	11 716	271
-	-	7	9	17	-	1 194	43	21	24	-	35	6 359	272
1	9	5	61	86	-	4 374	39	93	53	-	54	11 793	273
-	-	34	116	206	1	7 466	111	229	73	13	96	23 375	274
3	20	18	55	82	2	5 392	101	111	111	50	121	20 285	275
-	-	14	16	30	-	1 146	43	50	27	-	37	6 518	276
-	-	18	60	97	4	6 631	74	124	45	1	67	16 228	277
1	2	10	26	37	1	2 472	43	63	29	6	44	9 792	278
5	41	5	14	20	-	696	59	65	81	17	79	13 448	279
10	72	117	397	633	8	33 257	560	829	480	94	585	119 514	
13	106	124	478	711	13	42 870	593	920	538	96	640	136 009	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	10	18	19	1	17	13 993	361
-	-	3	•	•	-	•	59	94	46	3	62	19 036	362
-	-	1	•	•	-	•	6	4	5	-	7	1 060	363
-	-	4	51	58	-	6 760	75	116	70	4	86	34 089	
1	9	9	20	35	-	4 960	42	50	40	14	49	12 428	371
-	-	24	49	81	-	3 984	81	95	49	4	67	15 218	372
-	-	19	36	59	-	3 423	118	129	95	26	134	31 352	373
-	-	9	43	58	-	13 394	47	73	32	11	44	19 689	374
3	6	19	67	98	3	3 175	81	126	83	26	96	16 264	375
-	-	6	91	135	-	2 928	41	153	36	9	47	9 926	376
2	5	12	37	69	-	3 221	82	108	77	64	103	19 351	377
6	20	98	343	535	3	35 085	492	734	412	154	540	124 228	
6	20	102	394	593	3	41 845	567	848	482	158	626	158 317	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	19	22	42	38	5 058	16	12	17	21	2 920
462	Bayreuth	3	•	3	•	•	3	•	3	•	•
463	Coburg	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
464	Hof	4	2	5	4	530	4	2	5	4	530
	Zusammen	27	28	51	49	6 569	24	18	26	32	4 431

Landkreise

471	Bamberg	26	24	32	40	5 416	25	23	29	37	5 121
472	Bayreuth	19	20	21	29	4 487	19	20	21	29	4 487
473	Coburg	14	12	15	18	2 580	14	12	15	18	2 580
474	Forchheim	27	29	33	45	6 806	27	29	33	45	6 806
475	Hof	17	18	22	28	4 230	15	14	15	21	3 411
476	Kronach	7	6	11	10	1 391	6	5	8	8	1 143
477	Kulmbach	12	11	15	20	2 411	12	11	15	20	2 411
478	Lichtenfels	10	9	12	17	1 933	10	9	12	17	1 933
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	8	8	10	13	1 864	8	8	10	13	1 864
	Zusammen	140	137	171	220	31 118	136	131	158	208	29 756
4	Oberfranken	167	163	222	268	37 687	160	147	184	240	34 187

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	7	11	11	1 660	6	5	7	8	1 235
562	Erlangen	41	31	41	53	5 850	41	31	41	53	5 850
563	Fürth	4	4	6	7	956	4	4	6	7	956
564	Nürnberg	126	113	147	173	25 168	122	92	128	157	20 253
565	Schwabach	14	22	32	40	6 130	10	9	10	15	2 355
	Zusammen	192	177	237	284	39 764	183	141	192	240	30 649

Landkreise

571	Ansbach	27	32	34	44	7 415	25	27	27	38	6 361
572	Erlangen-Höchstädt	30	29	33	47	7 118	29	27	30	44	6 739
573	Fürth	23	19	23	33	4 435	23	19	23	33	4 435
574	Nürnberger Land	22	22	31	37	4 856	20	19	24	32	4 327
575	Neustadt/Aisch-B. Windsh.	16	16	19	26	3 666	16	16	19	26	3 666
576	Roth	26	40	64	59	9 631	24	23	28	36	5 815
577	Weißenburg-Gunzenhausen .	8	12	18	21	2 740	6	7	6	12	1 582
	Zusammen	152	170	222	267	39 861	143	138	157	221	32 925
5	Mittelfranken	344	347	459	552	79 625	326	279	349	461	63 574

in Bayern im Juni 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

3	24	2	•	•	-	•	28	64	46	2	42	13 907	461
-	-	2	•	•	-	•	7	26	4	-	6	2 438	462
-	-	1	•	•	-	•	7	3	1	1	3	524	463
1	2	1	•	•	-	•	7	11	5	1	5	1 243	464
4	26	6	43	93	-	10 133	49	104	56	4	56	18 112	

1	3	8	12	19	-	1 141	63	32	34	8	52	8 168	471
-	-	4	21	28	-	982	25	40	22	7	31	5 644	472
-	-	-	-	-	-	-	26	15	19	7	25	3 599	473
-	-	-	-	-	-	-	35	16	36	1	51	7 548	474
-	-	5	5	9	-	358	38	20	28	1	36	5 678	475
3	7	-	-	-	-	-	21	2	19	-	16	2 291	476
-	-	6	9	16	-	746	27	21	19	1	26	3 946	477
1	2	4	4	9	1	691	24	15	20	2	25	4 305	478
-	-	4	6	10	-	365	22	12	13	1	19	2 863	479
5	12	31	57	91	1	4 283	281	173	210	28	281	44 042	
9	38	37	100	185	1	14 416	330	277	266	32	336	62 154	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	4	1	•	•	-	•	10	16	11	4	12	2 430	561
-	-	3	10	14	-	616	53	15	63	35	72	8 684	562
-	-	1	•	•	-	•	6	335	6	-	7	17 031	563
1	7	8	177	279	1	15 911	168	366	185	18	206	44 345	564
3	19	1	•	•	2	•	19	19	33	1	43	9 550	565
5	30	14	457	647	3	35 085	256	751	298	58	340	82 040	

2	6	24	111	145	1	4 780	87	161	54	9	68	15 151	571
-	-	14	71	108	-	4 823	62	139	36	10	52	15 015	572
-	-	7	20	27	-	3 139	37	31	26	4	39	9 590	573
3	9	6	11	22	-	3 324	45	38	36	7	45	9 447	574
-	-	9	14	23	-	760	40	27	33	5	43	5 932	575
2	36	10	24	48	-	2 853	43	63	66	1	63	12 946	576
2	12	10	22	37	-	983	34	45	26	4	31	5 086	577
9	63	80	273	410	1	20 662	348	504	277	40	341	73 167	
14	93	94	730	1 056	4	55 747	604	1 255	575	98	682	155 207	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	•	9	•	•	2	•	3	•	•
662	Schweinfurt	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
663	Würzburg	16	10	17	21	2 806	16	10	17	21	2 806
	Zusammen	22	17	28	33	4 618	20	14	22	28	3 805

Landkreise

671	Aschaffenburg	46	56	81	94	13 906	41	42	52	68	10 242
672	Bad Kissingen	22	22	26	34	5 512	21	21	23	31	5 144
673	Rhön-Grabfeld	7	6	7	10	1 677	7	6	7	10	1 677
674	Haßberge	9	9	13	16	2 181	8	8	10	14	2 013
675	Kitzingen	18	21	25	31	4 805	16	17	19	25	3 964
676	Miltenberg	23	24	32	38	6 008	22	21	29	35	5 508
677	Main-Spessart	20	33	59	57	8 969	19	19	23	35	4 664
678	Schweinfurt	30	26	31	41	6 658	30	26	31	41	6 658
679	Würzburg	33	33	44	55	7 981	30	27	33	45	6 729
	Zusammen	208	230	318	376	57 697	194	187	227	304	46 599
6	Unterfranken	230	247	346	410	62 315	214	203	249	333	50 404

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	20	42	34	5 264	3	3	3	4	676
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	6	11	6	8	2 469	5	5	6	8	1 221
764	Memmingen	5	6	7	9	1 151	5	6	7	9	1 151
	Zusammen	17	37	55	51	8 884	13	14	16	21	3 048

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	33	38	37	51	8 898	32	36	34	47	8 380
772	Augsburg	43	49	68	79	11 849	37	39	44	62	9 506
773	Dillingen a.d. Donau	9	11	10	15	2 444	9	11	10	15	2 444
774	Günzburg	29	26	29	40	6 127	29	26	29	40	6 127
775	Neu-Ulm	25	25	28	41	6 585	24	23	25	37	6 052
776	Lindau (Bodensee)	15	20	25	32	5 087	13	12	14	19	3 008
777	Ostallgäu	29	30	31	41	7 337	29	30	31	41	7 337
778	Unterallgäu	36	41	47	62	9 652	34	37	39	56	8 810
779	Donau-Ries	16	16	21	25	4 065	16	16	21	25	4 065
780	Oberallgäu	40	38	50	64	9 327	39	34	42	56	8 300
	Zusammen	275	294	346	450	71 371	262	264	289	398	64 029
7	Schwaben	292	330	401	502	80 255	275	278	305	420	67 077

in Bayern im Juni 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	4	66	120	2	8 895	14	122	12	1	14	10 440	661
-	-	3	•	•	-	•	12	35	3	3	4	5 386	662
-	-	2	•	•	4	•	21	32	23	3	27	8 694	663
-	-	9	100	181	6	17 428	47	189	38	7	45	24 520	
-	-	13	41	81	-	6 387	97	89	97	16	116	27 488	671
-	-	7	6	14	-	646	52	34	34	3	47	7 991	672
-	-	5	•	•	-	•	23	20	10	1	16	3 186	673
-	-	2	•	•	-	•	22	7	17	5	23	3 563	674
-	-	9	26	37	-	1 731	40	54	30	6	37	7 977	675
-	-	6	23	36	-	3 665	51	50	38	8	50	12 481	676
1	36	10	13	24	-	901	52	47	67	44	69	11 795	677
-	-	13	53	105	-	4 880	71	206	37	25	52	16 340	678
-	-	12	62	84	-	5 159	72	110	54	4	68	15 398	679
1	36	77	235	402	-	24 353	480	617	384	112	478	106 219	
1	36	86	335	582	6	41 781	527	806	422	119	525	130 739	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	3	•	•	-	•	20	31	37	-	37	11 809	761
-	-	1	•	•	-	•	4	11	1	-	1	481	762
-	-	1	•	•	-	•	12	50	11	-	12	5 224	763
-	-	4	70	128	-	7 383	15	125	10	3	11	9 029	764
-	-	9	108	204	-	12 332	51	217	59	3	61	26 543	
-	-	14	37	59	-	3 109	61	87	41	23	59	13 044	771
3	15	12	43	72	3	10 068	89	102	79	14	92	24 881	772
-	-	2	•	•	-	•	30	17	20	1	29	4 693	773
-	-	11	34	45	1	2 548	57	49	34	13	51	9 686	774
-	-	5	16	29	-	2 796	47	53	35	6	49	10 977	775
1	8	4	•	•	-	•	40	14	52	1	62	9 050	776
-	-	7	22	36	-	1 589	47	51	44	6	52	11 365	777
1	3	16	57	101	-	7 301	79	123	61	12	81	20 552	778
-	-	13	176	342	-	24 337	45	358	28	4	31	30 221	779
1	8	14	38	70	1	4 874	87	93	58	3	75	16 085	780
6	34	98	430	768	5	57 246	582	947	452	83	581	150 554	
6	34	107	536	969	5	69 578	633	1 163	511	86	644	177 097	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteiltbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2003
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	211	167	75	211	277	40 269
2	zwei Wohnungen	17	20	10	34	38	4 754
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	4	10	2	16	21	2 431
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	232	197	87	261	336	47 454
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	5	-	9	12	1 127
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	14	13	1	20	24	2 671
9	davon Wohnungsunternehmen	14	13	1	20	24	2 671
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-
12	Private Haushalte	218	183	86	241	312	44 783
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	72	100	-	-	6 633
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	367	615	-	-	16 966
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	1 126	1 635	13	12	112 366
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	396	643	7	7	60 006
19	Handels- und Lagergebäude	44	684	914	4	3	47 723
20	Hotels und Gaststätten	2	5	14	2	2	1 658
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	36	55	4	4	6 785
22	Nichtwohngebäude insgesamt	193	1 601	2 405	17	16	142 750
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	23	46	2	1	5 076
24	Unternehmen	171	1 529	2 282	11	10	128 876
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	80	366	616	-	-	17 255
26	Produzierendes Gewerbe	39	349	503	3	3	37 627
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	52	814	1 163	8	8	73 994
28	Private Haushalte	7	19	31	-	-	2 230
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	30	45	4	5	6 568

1) Einschl. Wohnheime.

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juni 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	173	155	67	173	243	35 458
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	15	21	7	30	33	5 027
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	25	3	53	44	6 531
4	Wohngebäude zusammen	194	201	76	256	320	47 016
5	darunter erbaut durch private Haushalte	137	137	54	155	212	31 202
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	53	55	24	53	76	11 815
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	-	8	7	839
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	10	6	31	17	2 120
9	Wohngebäude zusammen	62	69	31	92	100	14 774
10	darunter erbaut durch private Haushalte	51	52	21	55	74	11 278
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	115	110	55	115	162	24 096
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	18	6	28	28	4 678
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	3	-	9	5	662
14	Wohngebäude zusammen	132	131	61	152	194	29 436
15	darunter erbaut durch private Haushalte	125	124	59	142	184	27 978
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	24	21	13	24	33	4 618
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	6	3	8	9	1 550
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	28	27	16	32	42	6 168
20	darunter erbaut durch private Haushalte	26	25	15	29	39	5 746
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	88	73	28	88	119	15 000
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	2	4	5	563
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	1	119
24	Wohngebäude zusammen	91	76	29	95	125	15 682
25	darunter erbaut durch private Haushalte	41	39	25	43	61	9 083
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	54	44	23	54	75	10 676
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	12	7	16	17	2 853
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	16	9	39	27	5 175
29	Wohngebäude zusammen	64	72	39	109	119	18 704
30	darunter erbaut durch private Haushalte	51	51	29	60	82	12 267
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	69	65	30	69	96	15 799
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	3	10	9	1 307
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	250
34	Wohngebäude zusammen	75	72	32	82	107	17 356
35	darunter erbaut durch private Haushalte	61	60	25	68	89	14 165
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	576	522	239	576	803	117 462
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	52	70	28	104	108	16 817
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	18	56	18	138	96	14 857
39	Wohngebäude insgesamt	646	649	285	818	1 006	149 136
40	darunter erbaut durch private Haushalte	492	488	228	552	740	111 719

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 465	-	89	1 734	396	242	4
Rauminhalt (1000 m³)	2 864	-	159	2 123	369	209	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	679 291	-	39 341	504 714	84 231	49 994	1 011
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 996	-	63	1 381	334	215	3
Rauminhalt (1000 m³)	1 858	-	50	1 356	272	176	4
veranschlagte Kosten (1000 €)	433 894	-	11 967	317 636	61 341	42 131	819
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	274	-	4	201	43	25	1
Rauminhalt (1000 m³)	369	-	5	276	58	29	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	87 849	-	1 170	65 942	13 733	6 812	192
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	193	-	21	151	19	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	618	-	91	485	39	4	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	153 040	-	22 944	119 888	9 157	1 051	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	727	88	179	240	60	154	6
Rauminhalt (1000 m³)	4 021	549	2 283	721	146	311	11
veranschlagte Kosten (1000 €)	499 043	47 725	289 555	115 382	21 924	23 665	792
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	9	1	2	5	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	216	54	77	67	18	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	66 389	18 620	19 009	21 301	7 459	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	36	4	12	14	2	3	1
Rauminhalt (1000 m³)	289	55	121	100	12	2	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	52 582	3 130	23 914	21 635	3 278	540	85
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	300	38	58	73	18	110	3
Rauminhalt (1000 m³)	859	142	267	173	35	232	10
veranschlagte Kosten (1000 €)	48 541	7 388	12 449	12 958	2 103	13 237	406
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	330	44	97	120	35	32	2
Rauminhalt (1000 m³)	2 486	297	1 774	286	77	51	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	297 741	18 235	226 445	40 044	8 346	4 370	301
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	78	16	29	23	3	7	-
Rauminhalt (1000 m³)	839	78	689	31	27	14	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	108 226	7 154	90 758	4 874	3 054	2 386	-
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	138	22	37	44	14	20	1
Rauminhalt (1000 m³)	1 354	102	1 001	175	41	35	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	151 229	5 744	118 759	20 572	4 068	1 842	244
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	16	3	2	10	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	58	8	15	33	2	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	13 495	2 234	4 189	6 773	299	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	52	1	10	28	4	9	-
Rauminhalt (1000 m³)	169	2	44	96	4	25	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	33 790	352	7 738	19 444	738	5 518	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 465	73	7	2 350	14	21	-
darin Wohnungen	4 041	328	16	3 632	41	24	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 996	46	3	1 924	4	19	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	274	2	1	264	6	1	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	193	25	3	160	4	1	-
darin Wohnungen	1 497	278	11	1 180	25	3	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	727	20	2	238	2	23	442
darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 021	667	58	2 075	2	48	1 171
davon							
Anstaltsgebäude	9	-	-	9	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	-	-	217	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	8	-	26	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	289	97	-	188	-	4	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	300	-	-	22	-	2	276
darin Rauminhalt (1 000 m³)	860	-	-	111	-	7	741
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	12	2	141	2	15	158
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 486	570	58	1 401	2	34	422
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	78	5	1	48	-	10	14
darin Rauminhalt (1 000 m³)	839	394	10	357	-	31	46
Handels- einschl. Lagergebäude	138	5	1	66	-	1	65
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 354	166	48	963	-	1	176
Hotels und Gaststätten	16	-	-	13	1	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	58	-	-	56	1	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	52	-	-	40	-	4	8
darin Rauminhalt (1 000 m³)	169	-	-	158	-	3	8

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 465	741	1 378	34	73	93	146
darin Wohnungen	4 041	906	2 456	38	328	118	195
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 996	623	1 105	32	46	77	113
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	274	97	134	-	2	13	28
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	193	21	137	2	25	3	5
darin Wohnungen	1 497	89	1 083	6	278	15	26
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	285	65	138	19	20	10	33
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 849	337	1 582	38	667	53	172
davon							
Anstaltsgebäude	9	5	4	-	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	58	158	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	5	18	1	8	1	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	289	23	161	1	97	1	6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	5	6	-	-	3	10
darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	10	64	-	-	20	24
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	42	79	15	12	4	20
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 064	230	1 061	36	570	27	141
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	15	20	11	5	1	12
darin Rauminhalt (1 000 m³)	793	133	157	33	394	14	62
Handels- einschl. Lagergebäude	73	17	44	2	5	1	4
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 178	74	848	2	166	11	76
Hotels und Gaststätten	16	4	9	1	-	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	8	46	1	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	44	8	31	3	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	16	139	2	-	5	-

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliede-rung	Periodi-zität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100j	*E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, PlanRe g	m	 	3,07	29,45
E 21103 E 2110j	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200j	*E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300j	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200j	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 24003 F 2400J	*F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
F 21013 F 2101j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 22003 F 2200j	*F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300j	*F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.